



Auch aus der Vogelperspektive macht das neue Areal am Riedbrunnen eine gute Figur.

## Am Riedbrunnen: neues Kleinquartier – vielfältiges Wohnen und Leben

- Vielfalt und Miteinander: Kleinquartier „Am Riedbrunnen“ bietet generationenübergreifende Wohn- und Lebensräume
- meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ überzeugt durch zeitgemäße Wohnformen für Senioren
- Diakonie bezieht neue Räume und eröffnet Tagespflege

Von außen überzeugt das nach knapp zwei Jahren Bauzeit fertig gestellte Kleinquartier „Am Riedbrunnen“ durch seine homogene und zeitlose Formensprache. In seinem Inneren birgt das in unmittelbarer Nähe zur Nagolder Ortsmitte gelegene Areal eine breite Vielfalt unterschiedlichster Wohnformen. Diese bieten den rund 150 neuen Bewohnern Wohnungen, die jedem Lebensabschnitt gerecht werden und ein gemeinschaftliches Miteinander. „Am Riedbrunnen“ ist in dieser Form in Nagold einzigartig.

**Wohneigentum:** Die 27 Eigentumswohnungen sprechen mit zwei bis vier Zimmern bzw. Wohnflächen von ca. 49 m<sup>2</sup> bis ca. 123 m<sup>2</sup> Singles, Paare und Familien gleichermaßen an. Das auf drei Gebäude verteilte Angebot reicht von der gemütlichen Kleinwohnung, die auch als Kapitalanlage interessant ist, bis zur repräsentativen Penthouse-Wohnung mit riesiger Dachterrasse und unverbaubaren Ausblick auf das Waldachtal.

**meVita:** Ein guter Teil der neuen Bebauung erfüllt die meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ mit Leben. Dahinter steht ein umfassendes Senioren-Wohn- und Pflegekonzept, über das Sie weitere Informationen auf Seite 2 finden. Baulich umfasst die Residenz zum Einen das betreute Wohnen. Mit seinem Grund- und Wahlservice gewährt es älteren Menschen auch bei vorhandenem Pflege- oder Betreuungsbedarf ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter. Ein nochmaliger Umzug ist selbst bei steigendem Betreuungs- und Pflegebedarf nicht nötig. Zum Anderen ist die EMILIA-Seniorenwohngemeinschaft zu finden. Sie steht allen Menschen mit Pflegebedarf offen. Maximal sechs Bewohner finden in der 225 m<sup>2</sup> großen, barrierefreien EG-Wohnung eine quartiersnahe Pflege und Betreuung im angestammten Lebensumfeld. Jeder Bewohner verfügt über ein eigenes großes Zimmer mit Bad und kann sich auf eine familiäre und persönliche 24-Stunden-Betreuung verlassen. Gemein-

schaft wird hier großgeschrieben, es wird zusammen gekocht, gesungen oder gespielt.

### Neue Räume für die Diakoniestation Nagold und neue Tagespflege

**Neue Büroräume:** Zum 1. Februar 2019 zieht die Diakoniestation Nagold in neue Büroräume Am Riedbrunnen um. Auf rund 200 m<sup>2</sup> Fläche kann sie in Zukunft noch besser über ihre Leistungen informieren und beraten.

**Tagespflege:** Zudem wird die Diakoniestation Nagold auf weiteren 200 m<sup>2</sup> eine neue, sehr schön eingerichtete Tagespflege eröffnen. Sie ist genau das richtige für alle Menschen, die zu Hause in ihrem gewohnten Umfeld leben und tagsüber Pflege und Unterstützung benötigen. In ihrer Gesamtheit sind also die Wohn-, Betreuungs- und Pflegeangebote in der Neubebauung „Am Riedbrunnen“ sehr vielfältig und mit Sicherheit ein Gewinn für Jung und Alt in Nagold.

## Ansprechpartner „Am Riedbrunnen“

### Eigentumswohnungen mit und ohne Betreuung:

Beratung und Alleinverkauf:

**Sademach Bäuerlein GmbH**, Vorstadtplatz 11, 72202 Nagold  
Tel.: 07452 65095, nagold@sademach-immobilien.de  
www.sademach-immobilien.de

### Betreutes Wohnen Mietwohnungen und Mietverwaltung für Kapitalanleger sowie EMILIA-Seniorenwohngemeinschaft:

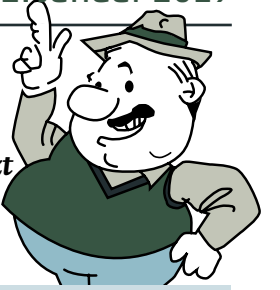
#### Stiftung Innovation & Pflege

Böblinger Straße 23, 71065 Sindelfingen,  
Tel.: 07031 7 24 00-10, info@stiftung-innovation-und-pflege.de  
www.stiftung-innovation-und-pflege.de

### Ambulante Pflege und Tagespflege:

**Diakoniestation Nagold**, Lindachstraße 15/2, 72229 Nagold  
Tel: 07452 605 90-0, info@diakonie-nagold.de  
www.diakonie-nagold.de

**dor Karle**  
nix g'schwätzt  
isch  
g'lobt g'nug!



Grüß Gott,

so jedsd wünsch` i ihne erschdamohl a Guuds Neus! Des gild noh, gell! I hoff Sie sen gud nomm komma!? Also mir henns ons gans gmiddlich g'machd mit Raklett ond im Ohschluss noh a Schokofondüh. I sags ihne: »Fressnarkose« wie mei Enkl secht – mir konnded ons nemme bewega ond hend ons zwei Dag danach middem Bauch and Heizung g'stellt so voll waret mir. Jedsd kommd ja die Fasdazeit. Des isch genau mei Zeit. Mit Fasdch kenn i mi aus. Fasdch hätt i in dera Zeid au amol im Loddo g'wonna. Des war ganz knapp. Statt ra 13 hat i a 12, statt ra 32 hatt i a 16 – des isch ja s dobble – die 17, 9 ond dia 28 hatt i au ond statt ra 40 hat i die 39. Sie sehed i war ganz kanpp droh, fasdch wär i Millionär g'worda... Naja, was i nach dem Weihnachda ond Sylweschdor mach isch jeds in jedem Fall fasdch nix meh essa. So, jedsd abr g'nug vom fasdch. Nämlich ganz – und zwar ganz ferdig isch des neue Stadtkwardier am Riedbronna in Nagold. Des hoisst »meVita – Residenz am Riedbronna«. I sags ihne dia hen da ebbs nohbaud, des isch dor Wahnsinn. Förmlich fasdch a neuer kleiner Stadtteil in Nagold. Mit generadsiona-übrgreifendem Wohna, betreutem Wohna, Tagespflege, sogar em indegriertem Fitnessschudio für die Bewohner. Des isch uff em ehemalige G'lände von dor Landesgardaschau. Also genau dahand wo i mid meim Enkele war, wo i fasdch an Herzinarkt kriagt g'hätt hen, weil dor Kerle da em Hochseilgarda omananderturnd isch, mit so ra Tarzanboh meterweit übrem Boda. I sags ihne. Aberjedsichs da echt schee. Ond mir send hier in dor Familie echd noh am überlega, ob mor ons da net au no a Wohnung kaufu solled. So als Kabbidalahlog. Da sin noh ganz wenige Wohnung zom henn. Weil des isch nadirlich granadamäßig, mor hat gar koin Stress mit de Mieder odr solche Mietmaden odr wie die hoissed. Weil des ganze Organisadorische übrnemmd Schdifdung Innovadsio ond Pflege... Mal seha. In diesem Sinne, bassed se uff sich uff, ihr

*Karle*



# meVita: Konzept gibt Sicherheit trotz Selbstbestimmung



Stehen hinter dem Konzept „meVita“: Ivica Grljusic, geschäftsführender Vorstand der Stiftung Innovation & Pflege, Wolfgang Schweizer, GF Schweizer Immo Projekt, Rolf Schneider, Vorstand der Stiftung, Damaris Schäberle, Bereichsleitung Wohnen der Stiftung und Marcus Ziegler, GF Schweizer Immo Projekt. (v.l.n.r.)

Viele Senioren möchten so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen. Eine moderne Alternative bietet die neue meVita „Residenz am Riedbrunnen“ in Nagold. Das Konzept der Seniorenwohnanlage gewährt älteren Menschen ein selbstständiges Leben in Sicherheit, die Pflege und den Ausbau sozialer Kontakte. Bei Bedarf können Pflege- und Dienstleistungen abgerufen werden.

Das Konzept von meVita wurde von Schweizer Immo Projekt GmbH aus Gerlingen und der Stiftung Innovation & Pflege aus Sindelfingen entwickelt. Der erfahrene Bauträger plant und baut barrierefreie Gebäude mit Wohnungen und durchdachten Gemeinschaftsräumen. Die Stiftung Innovation & Pflege entwickelt und realisiert ein vielschichtiges Betreuungs- und Pflegeangebot. Herzstück jeder „meVita Residenz“ – es gibt sie in Sindelfingen, Tuttlingen und Gailingen – ist das Betreute Wohnen. In Nagold umfasst es 29 barrierefreie Eigentumswohnungen. Ihnen angeschlossen sind eine Cafeteria sowie ein seniorengerechtes Fitnessstudio.

meVita bietet ein Betreuungskonzept, das modular aufgebaut ist. Erstens garantiert ein Grundservice die Betreuung im Alltag. Zu ihm gehören u. a. ein 24-Stunden-rund-um-die-Uhr-Notdienst, Pflege- und Präsenzkraft im Haus, ein Kulturprogramm und Hausmeisterservice. Zweitens kann der Wahlservice von den Bewohnern im Bedarfsfall individuell abgerufen werden. In ihm sind hauswirtschaftliche Leistungen wie ein Menüservice oder eine stundenweise Betreuung aber auch alle medizinischen und pflegerischen Leistungen im Rahmen der Kranken- und Pflegeversicherung gebündelt. Letztere werden in der meVita „Residenz am Riedbrunnen“ in Kooperation mit der Diakoniestation Nagold erbracht. Gemeinsam gewährleisten Grund- und Wahlservice jedem Bewohner die Sicherheit, auch

bei zunehmendem Pflege- oder Betreuungsbedarf in seiner Wohnung bleiben zu können.

## SenioPrävent hält Körper und Geist fit

Die Erfahrung zeigt, dass sich vielfältige soziale Kontakte und Impulse günstig auf das Befinden älterer Menschen auswirken. Das gleiche gilt auch für deren physischen Zustand. Daher wurde in der meVita „Residenz am Riedbrunnen“ ein seniorengerecht eingerichteter Fitness- und Therapieraum für Körper und Geist integriert. Die Angebote im Rahmen von SenioPrävent umfassen verschiedene Sport- und Therapieangebote wie z.B. Myroflextherapie, KID-Gymnastik, Galileo, gezielte Bewegungsübungen oder Sturzprävention. Zum Konzept gehören zudem eine Bibliothek und die „Gute Stube“ für gemeinsame Aktivitäten wie z. B. gemeinsames Kochen. Ausflüge oder der Besuch kultureller oder kirchlicher Veranstaltungen sollen die Hausgemeinschaft stärken, damit sich die Menschen im Haus rundum wohlfühlen.

## Kein Umzug auch bei steigendem Pflege- und Betreuungsbedarf

Das Konzept von meVita umfasst in Nagold zudem eine ambulant betreute EMILIA-Seniorenwohngemeinschaft. Wird der Pflege- und Betreuungsbedarf zu groß, um alleine oder mit dem Partner im Betreuten Wohnen zu verbleiben, erfolgt der Umzug innerhalb des Gebäudes. Von Demenz betroffene Menschen werden die Tagespflege der Diakoniestation Nagold zu schätzen wissen. Auch sie ist in die neue Bebauung integriert.

## Vermietungsservice durch die Stiftung Innovation & Pflege

Die 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von ca. 55 m<sup>2</sup> bis ca. 107 m<sup>2</sup> sind interessante und renditesichere Kapitalanlagen. Käufer, die die Wohnungen vermieten, erhalten von der Stiftung Innovation & Pflege einen umfassenden und rechtssicheren Vermietungsservice. Auch dieser gehört zum umfassenden meVita-Konzept.



SenioPrävent hilft, gemeinsam fit zu bleiben

## DIE BAUSTEINE VON meVita

### Betreutes Wohnen



„Alleine leben, aber nicht alleine sein“ – diese Aussage bringt die Vorteile des Betreuten Wohnens auf den Punkt. Die Seniorenwohnanlage meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ besteht aus ganz normalen Eigentums- und Mietwohnungen. Sie hat daher keinen Heimcharakter. Betreutes Wohnen basiert auf einem barrierefreien Wohnumfeld mit altersgerechten Ausstattungsdetails: barrierefreie Zugänge von der Tiefgarage über die Aufzüge zu den Wohnungen, ebenerdige Duschen und ein Hausnotrufsystem mit Vitalüberwachung. Betreutes Wohnen umfasst auch ein bedarfsgerechtes Betreuungsangebot, das sich aus einem Grund- und einem Wahlservice zusammensetzt. Beide zusammen garantieren jedem Bewohner eine umfassende Versorgungssicherheit bis ins hohe Alter. Betreutes Wohnen umfasst zudem vielfältige Veranstaltungen und Aktivitäten im Haus, bei denen die Senioren die lebendige Hausgemeinschaft erleben können.

### SenioPrävent



Dieses Konzept ist Teil des Betreuten Wohnens. **SenioPrävent** wurde entwickelt, um die körperliche und geistige Mobilität von Senioren zu erhalten und auszubauen. **SenioPrävent** wird auch in der meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ angeboten, ist aber keine Pflichtveranstaltung. Es bietet aber die Möglichkeit, im und für das Alter länger fit und schmerzfrei zu bleiben und baut auf fünf Stufen auf

- Bewegung und Fitness. Dazu steht ein altersgerechtes Fitnessstudio bereit.
- eine vernünftige und regelmäßige Ernährung
- die Beziehungspflege
- die psychosoziale und seelsorgerische Begleitung
- Musik und Künste

### Die Tagespflege

Ihr Träger ist die Diakoniestation Nagold. Sie wendet sich an Senioren aus dem Betreuten Wohnen sowie an diejenigen, die noch zuhause wohnen, die einsam sind, an Beeinträchtigungen nach Schlaganfällen oder an altersbedingten Defiziten wie Demenz oder einer Gehbehinderung leiden. Sie ist aber auch eine wichtige Einrichtung für pflegende Angehörige. Sie schafft flexibel Freiräume für die notwendige Erholung, für einen Einkaufsbummel oder Zeit für die Pflege sozialer Kontakte. Sie bietet echte Entspannung, da pflegende Angehörige wissen, dass der ihnen Anvertraute hier liebevoll und einfühlsam betreut wird. Maximal 12 Gäste verbringen in einem hellen und wohnlichen Umfeld gemeinsam ihren Tag. Der Service der Tagespflege ist umfassend und kann flexibel in Anspruch genommen werden:

- Fahrdienst für externe Gäste
- aktiver und strukturierter Tagesablauf
- stunden- und tagesweise Betreuung möglich
- auch pflegerische Leistungen werden erbracht

### EMILIA-Seniorenwohngemeinschaft

Diese ambulant betreute Wohngemeinschaft ist besonders für Menschen geeignet, die gerne in Gemeinschaft leben oder denen eine große Pflegeeinrichtung zu anonym ist. Jeder Bewohner hat sein eigenes Zimmer. In der meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ verfügen sie über Wohnflächen von ca. 23 m<sup>2</sup> bis ca. 35 m<sup>2</sup>, sind mit einem Bad ausgestattet und können individuell eingerichtet werden. Das größte Zimmer ist auch für ein Ehepaar geeignet. Den Betreuungsdienst übernimmt die Stiftung Innovation & Pflege. Sie stellt rund um die Uhr eine Präsenzkraft zur Verfügung, die auf die individuellen Bedürfnisse der Bewohner eingeht und als Ansprechpartner da ist. Die Präsenzkraft wird von den Bewohnern gemeinsam finanziert. Auf die Gestaltung des Alltags und die Haushaltsführung nehmen die Bewohner und/oder deren Angehörige selbst Einfluss. Die Kosten überschreiten trotz des individuellen Pflege- und Betreuungsangebots das Niveau für einen Platz im Pflegeheim nicht.





OB Jürgen Grossmann zeigt sich mit dem Projekt am Riedbrunnen sehr zufrieden

## „Versorgungsstrukturen für ältere Menschen in Nagold werden bereichert und erweitert“

Am Riedbrunnen ist eine vielfältige Versorgungsstruktur für ältere Menschen entstanden. Gemeinsam mit dem Bauträger Schweizer Immo Projekt aus Gerlingen und der Sindelfinger Stiftung Innovation & Pflege hat die Stadt Nagold dieses Projekt entwickelt

*Ein Bauträger aus Gerlingen, ein Sozialunternehmen aus Sindelfingen: Wie ist die Kooperation der Stadt Nagold mit diesen Unternehmen zustande gekommen?*  
**Jürgen Großmann:** „Schweizer Immo Projekt hat in Nagold-Iselshausen ein Bauvorhaben realisiert. In einem der Gebäude ist in Zusammenarbeit mit der Stiftung Innovation & Pflege eine Emilia-Seniorenwohngemeinschaft entstanden. Der Vorstand der Stiftung, Rolf Schneider, ist auf uns zugekommen. Im Gespräch ist dann die Idee eines völlig neuen Versorgungskonzepts für unsere älteren Mitbürger am Riedbrunnen entstanden.“

*Was hat Sie an diesem Konzept überzeugt?*

**Jürgen Großmann:** „Nagold braucht effiziente und innovative Versorgungsstrukturen für ältere Menschen. Genau diese bietet das Konzept. Wir wollten abgestufte und modulare Betreuungs- und Pflegeangebote für ältere Menschen mit und ohne Hilfebedarf. Das Betreute Wohnen, die Tagespflege und die Seniorenwohngemeinschaft haben diese Vorgaben erfüllt. Ebenfalls überzeugend war die zentrale Lage der Entwicklungsfläche. Obwohl sie ruhig im Grünen am Fluss liegt, ist sie bestens an die Nagolder Innenstadt angebunden – für ältere Menschen ein ganz wichtiger Aspekt, da dadurch die soziale Teilhabe gesichert ist. Und schließlich hat mich auch die Barrierefreiheit und der generationenübergreifende Charakter des Gesamtkomplexes positiv gestimmt. Beim

anschließenden Konzeptverfahren haben sich Schweizer Immo Projekt als Bauträger und die Stiftung Innovation & Pflege als Träger der Einrichtungen durchgesetzt.“

*Entstanden ist ein sehr modernes Areal – werden sich Senioren hier wohlfühlen?*

**Jürgen Großmann:** „Sicher ist am Riedbrunnen eine moderne Wohnanlage in einer zeitgemäßen Architektur entstanden, aber eben kein isoliertes Wohnquartier für Ältere. Diesen Fehler aus der Vergangenheit haben wir vermieden, indem die Planungen von vornherein auf eine heterogene Altersstruktur der zukünftigen Bewohner ausgerichtet waren. Jüngere Paare und Familien mit Kindern leben hier mit älteren Menschen in einem schönen, parkähnlichen Quartier in unmittelbarer Nähe zur Ortsmitte. Von dieser hohen Standort- und Lebensqualität werden Jung und Alt gleichermaßen profitieren. Ein weiteres Plus ist, dass am Riedbrunnen zwei erfahrene Akteure aktiv sind. Die Diakoniestation Nagold und die Stiftung Innovation & Pflege werden gemeinsam dafür sorgen, dass sich ältere Bewohner hier mit Sicherheit gut aufgehoben fühlen und professionell betreut werden. Sie sorgen zudem dafür, dass die Versorgungsstrukturen für ältere Menschen in Nagold bereichert und erweitert werden – das war mir schon immer ein wichtiges Anliegen. Daher bin ich mir sicher, dass Seniorinnen und Senioren gerne am Riedbrunnen wohnen und leben werden.“

und vorangetrieben. Im Gespräch erklärt der Nagolder Oberbürgermeister Jürgen Großmann, welche Bedeutung die Neubebauung des Areals am Riedbrunnen für die Stadt und ihre Bürger hat.

*Der Umzug der Diakoniestation Nagold an den Riedbrunnen ist also ebenfalls von Bedeutung?*

**Jürgen Großmann:** „Ja, weil sich die Diakoniestation in den neuen Räumen weiterentwickeln kann. Die neue, von ihr getragene Tagespflege ist ein erster Schritt, um das soziale Unterstützungsnetzwerk in Nagold weiter auszubauen. Durch die Tagespflege werden auch die pflegenden Angehörigen entlastet und so für die häusliche Pflege gestärkt. Zudem hat die Diakoniestation nach dem Umzug mehr Platz für die immer wichtiger werdende Beratung von pflegenden Angehörigen.“

*Sie sehen also das Versorgungsnetzwerk in Nagold durch die Kooperationspartner gut aufgestellt. Gilt das auch für die Zukunft?*

**Jürgen Großmann:** „Die Diakoniestation Nagold, die Stiftung Innovation & Pflege und Schweizer Immo Projekt sind alle hervorragende Kooperationspartner. Gemeinsam mit ihnen haben wir als Stadt eine neue Seite der Zusammenarbeit aufgeschlagen. Daher ist es mein Wunsch, dass diese Akteure gemeinsam mit der Stadt in Zukunft weitere Projekte entwickeln, z. B. im Betreuten Wohnen oder in quartiersnahen Einrichtungen wie den Seniorenwohngemeinschaften. Die erfolgreiche Zusammenarbeit am Riedbrunnen schreit nach Wiederholung und meine Türen stehen für Nachfolgeprojekte immer offen.“

## Komfortable Kapitalanlage und Perspektive für das Alter

Hanne Rothmüller\* hat eine der Dachwohnungen im betreuten Wohnen am Riedbrunnen gekauft. Doch selbst einziehen wird sie nicht. „Ich bin Anfang 70 und fühle mich noch fit. Aber man weiß ja nie. Daher wollte ich einen sicheren Platz für das Alter und habe mich für den Kauf einer 3-Zimmer-Wohnung mit Betreuung entschieden“, erklärt Hanne Rothmüller. Wann sie einziehen wird, weiß sie also heute noch nicht und vermietet bis dahin ihre Wohnung. Um die Vermietung muss sich die rüstige Rentnerin allerdings keine Sorgen machen. Die Stiftung Innovation & Pflege kümmert sich auch um die Vermietung der

Wohnungen. Das war für Hanne Rothmüller ein schlagkräftiges Argument für den Kauf. „Da die Vermietung sowie die kaufmännische und technische Verwaltung über die Stiftung Innovation & Pflege läuft, habe ich mit der Wohnung keine Arbeit.“ Überzeugt haben sie aber auch das Gesamtkonzept am Riedbrunnen mit Tagespflege, EMILIA-Seniorenwohngemeinschaft und der benachbarten Diakoniestation Nagold. „Und natürlich war auch die zentrale Lage der Wohnung mit ihrer Nähe zur Ortsmitte ein wichtiges Kaufargument“, so Hanne Rothmüller abschließend.

\*Name von der Redaktion geändert

### Freie Wohnungen „Am Riedbrunnen“

Noch sind einige Eigentumswohnungen mit und ohne Betreuung am Riedbrunnen frei.

#### Alleinverkauf und Beratung:

**Sademach & Bäuerlein**, Vorstadtplatz 11, 72202 Nagold  
 Tel.: 07452 65095, nagold@sademach-immobilien.de

#### Wohnungsbeispiele Mevita, Haus 1

• **2-Zimmer-Wohnung im 1. OG**,  
 Balkon, ca. 76 m<sup>2</sup> EUR 271.830,-

• **2-Zimmer-Wohnung im DG**,  
 Dachterrasse, ca. 73 m<sup>2</sup> EUR 326.660,-

• **3 -½- Wohnung im 2. OG**,  
 Balkon, ca. 115 m<sup>2</sup> EUR 431.550,-

#### Wohnungsbeispiel Penthousewohnungen, Haus 2, 3 und 4

• **3-Zimmer-Wohnung**,  
 Dachterrasse, ca. 106 m<sup>2</sup> EUR 466.880,-

### meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“



### Nur noch wenige Wohnungen frei!

STIFTUNG INNOVATION & PFLEGE

Sichern Sie sich noch eine Wohnung zur Miete im **Betreuten Wohnen** in der meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“.

- barrierefreie 2-3 Zimmer-Seniorenwohnungen
- Rund-um-die-Uhr Pflegekraft im Haus
- Kompetente und qualifizierte Hausleitung
- Beratung und Betreuung in sozialen Fragen der Lebensgestaltung
- Fitnessraum, Therapieangebote im Konzept „SenioPrävent®“
- Zentrumsnah gelegen mit sehr guter Infrastruktur
- Innenstadt kann in wenigen Minuten fußläufig erreicht werden
- Eine ambulant betreute Wohngemeinschaft – „EMILIA Nagold“
- Pflegedienst „Diakoniestation Nagold“ im Haus
- Tagespflege für 12 Tagespflegegäste, betrieben von der Diakoniestation Nagold

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:  
**Stiftung Innovation & Pflege**  
 Olga Hofmeister  
 Böblinger Straße 23 | 71065 Sindelfingen

Telefon 07031 - 72400-765  
 kfm.immo@stiftung-innovation-und-pflege.de  
 www.stiftung-innovation-und-pflege.de







Ellen Spohn, die Leitung der Tagespflege am Riedbrunnen, an der Tür zur neuen Tagespflege

## Die neue Tagespflege am Riedbrunnen entdecken

Die neue Tagespflege am Riedbrunnen der Diakoniestation Nagold liegt unweit der Innenstadt zwischen Waldach und Viadukt. Auf dem ehemaligen Landesgartenschau-lande am Riedbrunnen öffnet sie ab dem 1. Februar 2019 ihre Türen für täglich 12 Gäste. Die neu erbauten Räumlichkeiten sind optimal zugeschnitten, lichtdurchflutet und barrierefrei, ein Gemeinschaftsgarten liegt im Innenhof.

von Andreas Kirsch,  
Diakoniestation Nagold

Viel Zeit und Erfahrung hat die Diakoniestation Nagold in die Planung ihrer neuen Tagespflege gesteckt. Entstanden ist ein ansprechend-wohnlicher Gemeinschaftsraum und eine offene Küche mit einem gegenüberliegendem großzügigen Essbereich, ein Rückzugs- und Ruheraum, behindertengerechte Sanitärräume sowie ein schön angelegter Außenbereich für die warmen Jahreszeiten – alles wurde exakt auf die Bedürfnisse von älteren Menschen zugeschnitten. Die neue Tagespflege der Diakoniestation Nagold ist ein Angebot, das sich zwischen der häuslichen Versorgung und einer stationären Pflege eingruppiert lässt. Wenn der Angehörige in der Familie betreut wird, der Pflegenden aber an bestimmten Tagen oder zu bestimmten Tageszeiten nicht verfügbar ist, kann der Angehörige in diesem Zeitraum in der neuen Tagespflege versorgt werden. Sie ist für alle Menschen genau das Richtige, die zu Hause in ihrem gewohnten Umfeld leben und tagsüber Pflege und Unterstützung be-

nötigen. Die Gäste können hier von Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 16:30 Uhr die fröhliche Atmosphäre genießen und vielfältige Angebote und Aktivitäten nutzen. Um die Hin- und Rückfahrt kümmert sich bei Bedarf ein extra eingerichteter Fahrdienst.

### Ein Ort zum Wohlfühlen

In der Tagespflege am Riedbrunnen wird Gemeinschaft erlebbar: bei Gesprächen und gemeinsamen Mahlzeiten, beim Singen und Spielen, bei Gedächtnistraining und Gymnastik, Spaziergängen und vielem mehr. Positive Erinnerungen und Gefühle werden wach, Wahrnehmung und Sinne angeregt, soziale Kontakte werden geknüpft und verbessern die Lebensqualität. Die Tagespflege am Riedbrunnen ist ein Ort zum Wohlfühlen, mit Geselligkeit und Wärme.

### Wichtige und flexible Entlastung für pflegende Angehörige

Die Tagespflege hat aber noch ein zweites Ziel. Sie soll pflegende Angehörige bei ihrer schweren Aufgabe entlasten und unterstützen sowie sie für

den Dienst zuhause stärken. Dazu ist es sehr wichtig, dass Pflegenden ihre Angehörigen in der Tagespflege bestens aufgehoben wissen. Gute Pflege ist Vertrauenssache. Die Diakoniestation Nagold gibt mit ihrer Arbeit dem Pflegenden die Sicherheit, dass sein Angehöriger nicht nur professionell betreut, sondern auch entsprechend seiner persönlichen Fähigkeiten gefördert wird. Hat der Pflegenden diese Gewissheit, kann er loslassen, sich entspannen und erholen.

### Tagespflege wird durch das Pflegeversicherungsgesetz besonders gefördert

Liegt ein Pflegegrad vor, übernimmt die Pflegekasse einen Großteil der Kosten. Die Kombination von Tagespflege mit häuslicher Pflege wird durch das Pflegeversicherungsgesetz besonders gefördert.

Gerne berät die Leitung der Tagespflege am Riedbrunnen, Ellen Spohn, persönlich zu Fragen der Finanzierung.

**Tagespflege Am Riedbrunnen**  
Lindach Straße 15,  
Tel.: 07452 / 605 90-0, E-Mail:  
spohn@diakonie-nagold.de

## Diakoniestation Nagold eröffnet zum 1.2.2019 ihr neues Büro am Riedbrunnen

- Die neue Anschrift der Diakoniestation Nagold heißt Lindachstraße 15/2.
- Zentrale Telefonnummer 07452/605 90-0.
- Die neuen Räume schaffen Raum für Neues.

ältere Mensch oder Menschen mit Einschränkungen genau die Betreuung und Pflege erhalten, die sie brauchen. So können sie so lange wie möglich und gewünscht zu Hause in ihrer gewohnten Umgebung leben“, ist Klaus Schmid überzeugt.

### Weitere Angebote befinden sich im Aufbau

Die neuen Büros sind ebenerdig und barrierefrei zugänglich, sie sind hell und freundlich aber dennoch zweckmäßig eingerichtet. „Die Arbeitssituation in der Hohe Straße war schon sehr beengt. In den neuen Räumen verfügen wir erstmals über einen Empfangsbereich, wir werden mehr Platz für Beratungsgespräche haben und unsere Mitarbeiter freuen sich auf ihre modernen Büros. Zudem ist unsere neue Geschäftsstelle durch ihre zentrale Lage für Kunden und

Weitere zukunftsweisende Projekte stehen bereits in der Warteschleife und können am neuen Standort mit seinen neuen Möglichkeiten in Angriff genommen und umgesetzt werden. Ausgebaut werden soll zunächst insbesondere der Bereich Beratung und die Schulung pflegender Angehöriger. Auch die vielfältigen Möglichkeiten, die die Digitalisierung im Pflegebereich



Klaus Schmid (Geschäftsführer, re.) und Andreas Kirsch (Assistenz Geschäftsführung, li.) im neuen Empfang der Diakoniestation Nagold.

Patienten gut erreichbar – unser Umzug ist also ein Gewinn für alle“, erklärt Diakon Klaus Schmid, Geschäftsführer der Diakonie-Station Nagold. Aber man habe den Umzug auch mit Blick auf die zukünftige Entwicklung der Diakoniestation Nagold in Angriff genommen. Denn, so Schmid weiter, funktionale Büros und Räumlichkeiten sein für die Sicherung, Weiterentwicklung und Attraktivität der Diakoniestation Nagold von elementarer Bedeutung.

### Für die Diakoniestation Nagold beginnt eine neue Ära in ihrer über 40-jährigen Geschichte

Die neuen Räume schaffen somit Raum für Neues. „Wir müssen uns künftig noch stärker auf die Bedürfnisse von älteren Menschen einstellen. Die Verbindung von ambulanter Pflege, hauswirtschaftlicher Versorgung, sozialer Betreuung, Hausnotruf, Rufbereitschaft, Beratungsleistungen und Tagespflege ist für die Diakoniestation Nagold und ihre Kunden eine optimale Konstellation. Die Vielschichtigkeit der Angebote stellt sicher, dass

bietet, können künftig in den neuen Räumlichkeiten besser genutzt werden. Aber trotz des Umzugs, eines bleibt beim Alten: Die Diakoniestation Nagold wird sich weiter dafür einsetzen, pflege- und hilfebedürftigen Menschen im Einzugsgebiet Nagold – Rohrdorf – Ebhausen verlässlicher Ansprechpartner, diakonischer Kümmerer und Umsetzer aller Belange in der ambulanten und teilstationären Altenhilfe zu sein.

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Essig Frischmenü GmbH,  
Stiftung Innovation & Pflege

### Verantwortlich:

Yvonne Essig, Ivica Grljusic

### Redaktion:

Yvonne Essig  
(y.essig@pflgeheim-waldrueh.de,  
Ivica Grljusic  
(geschaeftsfuehrung@sip-sifi.de),  
Rolf Schneider (r.schneider@sip-sifi),  
Matthias Hoffmann  
(mail@hoffmann-pr.com)

**Grafik:** randgruppe, stuttgart  
(info@randgruppe.org)

### Druck:

Druckzentrum Südwest GmbH  
78052 Villingen-Schwenningen



Der Blick vom „Wohnzimmer“ der Tagespflege auf die Burgruine Hohennagold, eines der Wahrzeichen von Nagold